

Comune di Pinerolo (Torino)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 151 del 14/06/2022
"APPROVAZIONE 3a VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA
PUBBLICA IN ZONA PP1 DI P.R.G.C., AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

Relazione l' ASSESSORE ALL'URBANISTICA E AL PATRIMONIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 3-4 dicembre 2002, ai sensi dell'articolo 40 della legge regionale urbanistica 5 dicembre 1977, n. 56, è stato approvato il Piano Particolareggiato della zona PP1 di P.R.G.C.;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16 luglio 2009, ai sensi dell'articolo 40 della legge regionale urbanistica 5 dicembre 1977, n. 56, è stata approvata la variante n. 1 al Piano Particolareggiato della zona PP1 di P.R.G.C.;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 24.11.2011, ai sensi dell'articolo 40 della legge regionale

urbanistica 5 dicembre 1977, n. 56, è stata approvata la variante n. 2 al Piano Particolareggiato della zona PP1 di P.R.G.C.;

- la ex Provincia di Torino, ora Città Metropolitana di Torino, con atto del Consiglio Provinciale n. 32691/2009 del 22 settembre 2009 ha approvato il progetto definitivo del Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo facendo propria la normativa del Piano Particolareggiato Comunale;

Preso atto che nel parere espresso sulla Variante "Ponte", approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 23/03/2016, la Città Metropolitana di Torino ha ravvisato la necessità di adeguare il P.R.G.C. al Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo, approvato con D.C.P. 32691/2009;

Rilevato che nel corso delle attività istruttorie nella variante "Ponte" al Piano Regolatore sono emersi alcuni errori dovuti alla non attivazione di layers in fase di restituzione cartografica finale e nella stessa Relazione Illustrativa della stessa variante strutturale si demanda ad uno specifico provvedimento il coordinamento tra le previsioni del Piano particolareggiato comunale PP1 e quello sovracomunale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 in data 27 novembre 2020, con la quale è stata approvata la modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, commi 12, lettera a) della L.R. n. 56/77 s.m.i. inerente alla correzione di errori materiali scritti e del perimetro del Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo, approvato dalla Città Metropolitana di Torino;

Vista altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 in data 27 novembre 2020, con la quale è stato preso atto dell'applicazione dell'art. 110 del regolamento edilizio in luogo dell'art. 53 delle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato dell'area collinare PP.1 di P.R.G.C.;

Ravvisata la necessità di recepire nel PP1 gli strumenti sovraordinati, l'adeguamento al PAI del P.R.G.C. e quanto contenuto nelle deliberazioni di Consiglio comunale n. 83 del 3/12/2002, n°59 del 27/11/2020 e n. 60 del 27/11/2020, e di approvare le basi cartografiche e le Norme Tecniche dematerializzate e informatizzate, al fine del suo aggiornamento e successivo inserimento all'interno della Variante Generale del P.R.G.C. in corso di stesura, dando atto che non viene modificata la dotazione complessiva di aree per servizi dell'area e non comporta alcuna variazione all'assetto delle previsioni urbanistiche vigenti;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 16/02/2021 si è proceduto ad adottare la "3a Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica In Zona PP1 di P.R.G.C., ai sensi art. 40 della L.R. 56/77 e S.M.I.";

- con l'Ordinanza Dirigenziale n. 35 del 22/02/2021 si è provveduto ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 a pubblicare per la raccolta di eventuali osservazioni per 60 giorni consecutivi all'Albo Pretorio On-Line e sul Sito istituzionale, decorrenti dal 22 febbraio 2021 fino al 23 aprile 2021 lo strumento attuativo di iniziativa pubblica oggetto dell'adozione di cui al punto precedente;
- nel periodo di pubblicazione non sono giunte delle osservazioni come risulta dal verbale di trasmissione redatto dal Ufficio Protocollo in data 03/05/2021.

Visto:

- il provvedimento di esclusione dalla procedura VAS emessa della struttura fissa dell'Organo Tecnico per la Valutazione ambientale n. 06/2021;
- il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio nella seduta del 18.05.2020 ai sensi della L.R. 13/2020 "Riparti Piemonte";
- il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza competente così formulato:
"Rilevata la presenza sull'area interessata di beni ed aree sottoposti a tutela ai sensi della parte II e III del D.Lgs 42/2004;

Questa Soprintendenza, ai sensi della normativa vigente e per quanto di competenza, esprime quale contributo per l'espressione finale del parere in surroga temporanea della Commissione 91 bis ai sensi dell'art. 67 della L.R. 13/2020 il proprio parere favorevole.

Vista la documentazione prodotta del Professionista incaricato, pervenuta mediante trasmissione dei files in formato "PDF" e "P7M" ai Prot.lli n. 32394 e 32396 del 6 maggio 2022, la quale costituisce il progetto della Variante n. 3 al Piano Particolareggiato dell'area PP1 del P.R.G.C., oggetto di approvazione, costituita da:

1. Relazione illustrativa; (nota: Documento integrata come richiesto dalla Soprintendenza)
2. Norme tecniche d'attuazione - testo coordinato ;
3. Tavole B2a Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;
4. Tavole B2b Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;
5. Tavole B2c Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;
6. Tavole B2d Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;
7. Tavole B6a Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. – Parte alta – scala 1:5000;
8. Tavole B6b Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. – Parte alta – scala 1:5000;
9. Tavole B6c Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. – Legenda – scala 1:5000;
10. Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 Giugno 2008);

Dato atto che il medesimo professionista ha trasmesso al Prot. n. 36197 del 20 maggio 2022 anche il pacchetto degli elaborati progettuali in formato "SHAPE", utili agli uffici, i quali sono conservati sulla piattaforma Comunale di Sicraweb;

Rilevato che la presente Variante al Piano Particolareggiato della zona PP1 di P.R.G.C. risulta conforme:

- Al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 40, comma 11, della LR 56/77, per cui l'adozione spetta alla Giunta Comunale;
- Al Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo della Città metropolitana di Torino, il quale all'art. 65 delle NTA impone che le varianti ai piani regolatori e gli strumenti urbanistici esecutivi adottati dopo l'approvazione dello stesso debbano essere conformi alle sue norme.

Dato atto che:

1. La presente Variante n. 3 al Piano Particolareggiato dell'area PP1 del P.R.G.C., prevede sinteticamente di recepire:
gli strumenti sovraordinati che dal 2002 ad oggi sono stati approvati;
le indicazioni del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) approvato con D.C.C. n. 36 del 04/09/2012;
il contestuale adeguamento al P.P.P. (Piano Paesaggistico Provinciale) approvato con D.C.P. n. 32691/2009 in data 22/09/2009;
la D.C.C. n. 83 del 3/12/2002;
la D.C.C. n. 59 del 27/11/2020;

la D.C.C. n. 60 del 27/11/2020.

2. Occorre informatizzare le basi cartografiche e le Norme Tecniche dematerializzando le cartografie, al fine del loro successivo inserimento all'interno della Variante Generale del P.R.G.C., in corso di stesura, dando atto che non verrà modificata la dotazione complessiva di aree per servizi e non verrà variato l'assetto delle previsioni urbanistiche vigenti;

3. Nel documento denominato "Relazione illustrativa" sono dettagliati i temi dello strumento urbanistico di secondo livello;

Dato atto che:

- l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, prevede "l'obbligo di astensione nella deliberazione dei piani urbanistici" nel "prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere";

- l'art. 1, c. 41 della L. n. 190 del 2012, prevede "l'obbligo di astensione nella fase di elaborazione della proposta del piano urbanistico", anche per il responsabile del procedimento e per i titolari degli uffici competenti;

Osservato che, nell'ambito dei contenuti della presente variante al Piano Particolareggiato, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77, è stato evidenziato il caso di potenziale conflitto di interesse per la zona edificata ricadente a confine con il Comune di Roletto oggetto di correzione parziale del tracciato del confine del Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo redatto dalla Città Metropolitana di Torino identificazione C.T.

Pinerolo Fg. 23 – che potrebbe generare una potenziale incompatibilità dell'ing. Antonio Morrone, Dirigente

del Servizio Urbanistica – SUAP in quanto residente nella suddetta zona;

Stabilito che, in relazione a quanto sopra ed in merito alle sole situazioni di incompatibilità precedentemente

descritte l'ing. Antonio Morrone, Dirigente del Settore Urbanistica – SUAP, viene sostituito nelle sue funzioni

dall'ing. Marco Quaranta, Dirigente dell'Ufficio Lavori Pubblici;

Vista la legge regionale 5/12/1977, n. 56, "Tutela ed uso del suolo" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Atteso che:

sull'adozione del presente atto sono stati acquisiti i pareri del Dirigente del Settore Urbanistica – S.U.A.P. Ing.

Antonio Morrone e del Dirigente dell'Ufficio Lavori Pubblici Ing. Marco Quaranta in ordine alla regolarità

tecnica, ciascuno per la parte di propria competenza, attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione

amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 5 del vigente

regolamento sul sistema dei controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 6 del 5

marzo 2013, esecutiva;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dall'art. 11 del Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale:

D E L I B E R A

1. Di approvare per le motivazioni in premessa citate, la Variante n. 3 al Piano Particolareggiato, ai sensi del

comma 1 dell'art. 40 della L.R. 56/77, così composta:

Relazione illustrativa; (nota: Documento integrata come richiesto dalla Soprintendenza)

Norme tecniche d'attuazione - testo coordinato;

Tavole B2a Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;

Tavole B2b Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;

Tavole B2c Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;
Tavole B2d Uso dei Suoli. Insediamenti e vincoli – scala 1:2000;
Tavole B6a Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. – Parte alta – scala 1:5000;
Tavole B6b Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. – Parte alta – scala 1:5000;
Tavole B6c Progetto inserito nelle tavole di P.R.G.C. – Legenda – scala 1:5000;
Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 Giugno 2008);

2. di dar atto che:

- alla documentazione del Piano Particolareggiato approvato venga allegato il provvedimento di esclusione dalla procedura VAS emessa dalla struttura fissa dell'Organo Tecnico per la Valutazione ambientale n. 06/2021;
- i predetti elaborati sono depositati in forma digitale sulla piattaforma comunale Sicraweb, al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;
- con il presente strumento urbanistico esecutivo non viene modificata la dotazione complessiva di aree per servizi dell'area e lo stesso non comporta alcuna variazione all'assetto delle previsioni urbanistiche vigenti e vengono recepiti gli strumenti sovraordinati, l'adeguamento al PAI del P.R.G.C., nonché quanto contenuto nelle seguenti deliberazioni: D.C.C. n. 83 del 3/12/2002, n. 59 del 27/11/2020 e n. 60 del 27/11/2020, dando atto che le basi cartografiche e le Norme Tecniche sono state dematerializzate e informatizzate al fine dell'aggiornamento agli standard attuali, al fine del loro inserimento all'interno della Variante Generale del P.R.G.C., in corso di stesura;
- il Piano Particolareggiato oggetto della presente approvazione non è variato rispetto a quello adottato con Delibera di Giunta n. 29 del 16/02/2021 non essendo pervenute osservazioni nel periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77;
- la relazione illustrativa è stata integrata con le specifiche attinenti lo Schema di raffronto (Allegato B del Regolamento del Ppr) richiesto all'art.11, c.3. dalla Soprintendenza per l'espressione del pervenuto parere favorevole;
- il Piano Particolareggiato non è sottoposto a procedura di verifica VAS come stabilito con provvedimento di verifica n. 06/2021 dell'Organo Tecnico Comunale;
- ai sensi della L. n. 1150 del 1042, art. 16, comma 9, il Piano Particolareggiato comporta la valenza di dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste.

3. di disporre che ai sensi del comma 10 dell' art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Piano Particolareggiato e a seguito della presente approvazione sia pubblicato sul sito informatico del Comune e sia pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte la deliberazione di approvazione per l'assunzione dell'efficacia;

4. di dar mandato agli uffici di provvedere a tutti gli atti conseguenti;

5. di disporre che, in conformità all'articolo 125 del D.Lgs. 18/8/2001, n. 267, la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

6. di dichiarare, a voti unanimi espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 stante l'urgenza di consentire l'integrazione del presente Piano Particolareggiato all'interno della variante generale al P.R.G.C. attualmente in corso di stesura, la quale trasformerà in appendice normativa il Piano Particolareggiato oggetto di approvazione.